

Số: 2001/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 86/2025/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2044/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 314/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5895/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-THADS(KV5) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 706/TB-THADS(KV5) ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 452/TB-THADS(KV5) ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/038/BDS-LA ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 1163/TB-THADS(KV5) ngày 04/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1569/TB-THADS(KV5) ngày 16/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Lê Văn Hoàng**, địa chỉ: Số 868/8, ấp Thanh Tân, xã

Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: 266 A, tỉnh lộ 827 A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

2. Tài sản bán đấu giá, gồm :

*** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, gồm :**

*** Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 713, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 1.000 m², (trừ phần diện tích tự thỏa thuận mở rộng đường (Khu B) 74,1 m²), còn lại là 925,9 m², loại đất TMD; trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông, 90,8 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 595-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 279,280,307

+ Tây giáp: đường GTNT bê tông

+ Nam giáp: thửa số 681

+ Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 681, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 357 m², (trừ phần diện tích tự mở rộng đường (Khu B) 24 m², còn lại là 333 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 594-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 307

+ Tây giáp: đường GTNT bê tông

+ Nam giáp: thửa số 342

+ Bắc giáp: thửa số 713

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất, gồm: Nhà kho, 01 máy biến áp (cả trạm), Mái che tiền chế 1, Mái che tiền chế 2, Nhà xe (nhà tiền chế 3), Nhà bán kiên cố phía sau, Hàng rào bên phải phía trước, Hàng rào ngang hông, Vách sau nhà bán kiên cố, 01 hệ thống điện, nước và 02 cây lộc vừng .

Tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh.

Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá là: 6.418.643.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm mười tám triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

*** Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 601, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 63,5 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 35,5 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 274

+ Tây giáp: thửa số 565

+ Nam giáp: thửa số 278

+ Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 76,3 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 42,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 274

+ Tây giáp: thửa số 565

+ Nam giáp: thửa số 278

+ Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 605, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 76,3 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 42,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 274

+ Tây giáp: thửa số 565

+ Nam giáp: thửa số 278

+ Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 587, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 179,6 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành,

tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025)*.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 179,7 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025)*.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

- Thửa đất số 582, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 149,7 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025)*.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: DT 827

Tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh.

Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá là: 4.478.374.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;

c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

d) Năng lực tài chính

đ) Các tiêu chí khác.

e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu, địa chỉ: số 07, đường Phạm Thị Đẩu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đức Hòa – Long An, địa chỉ: số 2C/1 ấp Gò Cao, Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân An, địa chỉ: IX/4 đường Trần Trung Tam, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu Giá hợp danh Thanh Nam, địa chỉ: Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 188 Hùng Vương, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh

Tây Ninh, địa chỉ : 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 30/3/2026 đến hết ngày 01/4/2026 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo PTHADS KV5 (báo cáo) ;
- THADS tỉnh Tây Ninh (Đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở PTHADS KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Được